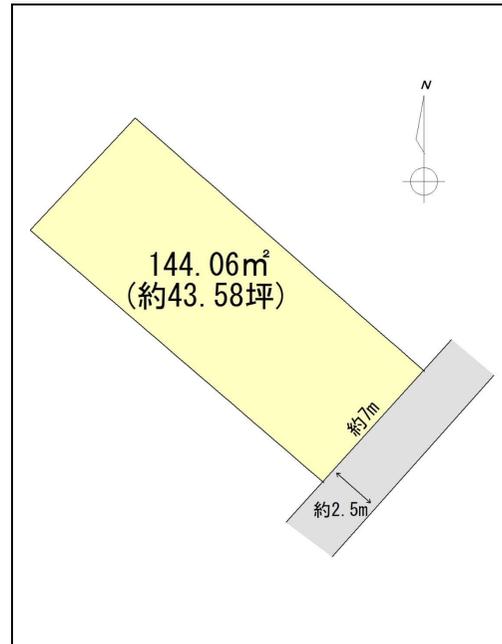
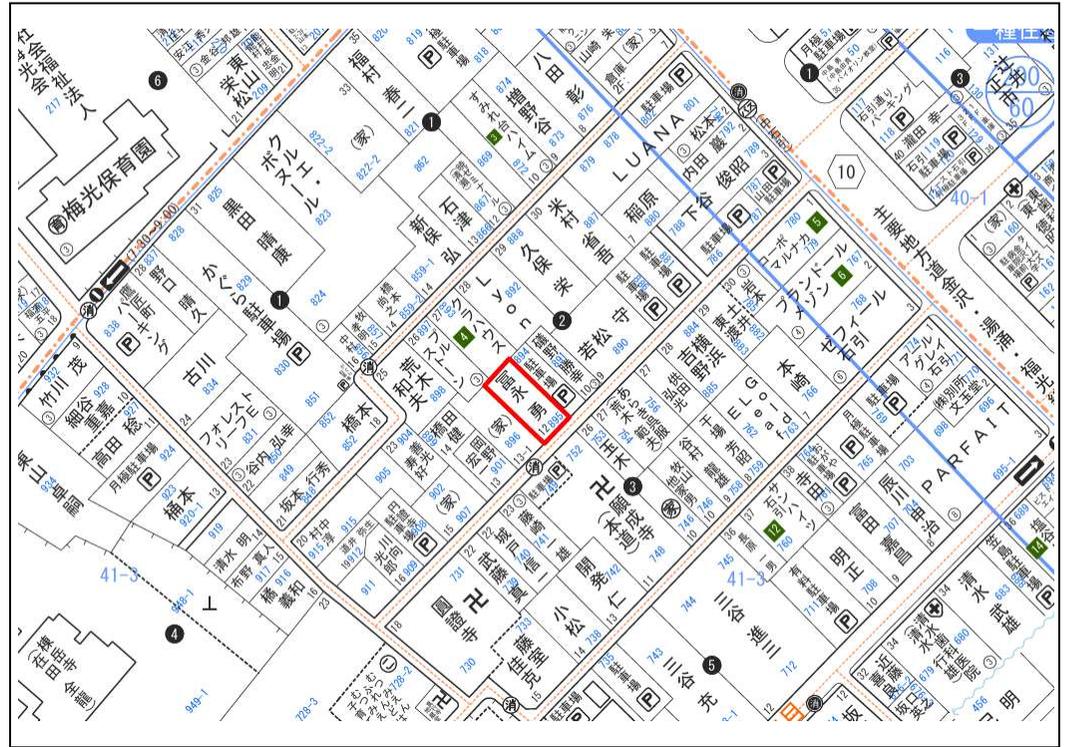


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地			現況	建付地	物件状態	非公開	
価格	1,280万円			別途負担金	—	坪単価	293,726円	
所在地	金沢市石引2丁目895			小学校	小立野小	中学校	紫錦台中	
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道線	金沢	駅	最寄施設	ファミリーマート			
	バス停	中石引			金沢石引店	より 約400m		
土地	面積	実測	144.06㎡	43.58坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60%	容積率	200%	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等	備考欄参照		借地料		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	南東	約3m	約7m	公道	舗装	私道負担面積
		道路2						㎡
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し。買主にて建物解体。(ひととき株式会社にて施工。250万円税込) ・セットバック必要 ・上下水道引込有(受益者負担金納入済) <法令関係> ・準防火地域 ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・伝統環境保存区域:伝統的町並み区域-石引2・4丁目地区 ・屋外広告物:第3種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:まちなか地域 ・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・寺社風景保全区域:小立野寺院群区域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・住宅支援対象区域:まちなか区域 金澤町家保全活用推進区域:指定あり 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			
	石川県知事 (1) 第4350号		3% + 6万	仲介